

## Dijk

Omwonenden hebben terecht vragen geuit over de mogelijke impact van het beoogde initiatief op de nabijgelegen dijk. Bepaalde werkzaamheden zijn zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag op deze gronden namelijk verboden, ter bescherming van de dijk als beschermende barrière tijdens overstromingen. Hierover is het volgende opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel', vastgesteld op 25 januari 2013 en daaropvolgende actualisaties:



### Artikel 39.7 Vrijwaringszone - dijk

De aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en verkenning van de aanwezige cultuurhistorische waarden van de dijk.

#### 39.7.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding Vrijwaringszone - dijk zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. afgraven, ophogen, vergraven, egaliseren;
- b. planten, omzetten grasland/bouwland naar boomteelt en/of sierteelt;
- c. aanleg van tijdelijke en/of overige teeltondersteunende voorzieningen.

#### 39.7.2 Uitzonderingen

Het in 39.7.1 opgenomen verbod geldt niet voor:

- d. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- e. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- f. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

#### 39.7.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 39.5.2 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- g. daardoor de waarde als landschapsbepalende elementen niet onevenredig worden geschaad;
- h. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de dijk.

De dijk bevindt zich echter op een minimale afstand van 140 meter van het plangebied, wat aanzienlijk buiten de vastgestelde vrijwaringszone ligt. In bovenstaande afbeelding is voor verduidelijking het plangebied roze omljnd, met de minimale afstand naar de vrijwaringszone van de dijk (rood omljnd).

## Historisch landschappelijk gebied

Gronden met de gebiedsaanduiding 'historisch landschappelijk gebied' zijn bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de waarden, in het bijzonder voor het op de verbeelding aangeduide historisch landschappelijk gebied. Dit houdt in dat ernaar wordt gestreefd om de historische identiteit van dit gebied te behouden en te versterken, maar er is vooralsnog ruimte voor zorgvuldige ontwikkeling en aanpassingen binnen de context van deze waardevolle historische kenmerken.

Op agrarisch bestemde gronden binnen deze zone moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor de volgende werkzaamheden: afgraven; ophogen; indrijven; onderbemalen; aanbrengen oeverbeschoeiing; planten; omzetten van grasland naar bouwland; verharderen oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup>.

Het plangebied bevindt zich echter buiten deze zone waardoor er geen rekening hoeft te worden gehouden met bovengenoemde voorzorgsmaatregelen.

