

Verslag

De **Wijde**
Blik

Zonneweide Boesingheliede

Update inspraakavond – 8 november 2023

Geanonimiseerd verslag

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Inleiding

Op woensdagavond 8 november organiseerde Lightsource BP voor directe burenen een tweede update inspraaksessie over de plannen voor de zonneweide in Boesingheliede. Net als tijdens de sessie van eind augustus werd kort teruggeblikt op de vorige bijeenkomsten, werden de aanpassingen aan het ontwerp besproken en werd er vooral stilgestaan bij het omgevingsfonds.

Vanuit het projectteam waren aanwezig:

- | | | |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| - Guido de Wit | <i>projectontwikkelaar</i> | <i>Lightsource BP</i> |
| - Casper Cuppen | <i>projectontwikkelaar</i> | <i>Lightsource BP</i> |
| - Jessie Veringmeier | <i>planoloog</i> | <i>Lightsource BP</i> |
| - Guus Koster | <i>adviseur</i> | <i>De Cooperatieexpert</i> |
| - Simon de Roo | <i>verslaglegger</i> | <i>De Wijde Blik</i> |

Tijdens een regenachtige avond bezochten met 6 omwonenden de avond. Een beperkt aantal, maar desondanks goed om de bijeenkomst door te laten gaan.


In dit verslag staat een samenvatting van de bijeenkomst.

Welkom

Guido de Wit heet alle aanwezigen van harte welkom. Hij vertelt de aanwezigen dat deze sessie dezelfde opzet kent als die van eind augustus, waar slechts een handjevol mensen op af kwam. Input uit die eerdere sessie is meegenomen en komt vanavond ook terug.

Guido staat vervolgens eerst stil bij de aanpassingen in het plan naar aanleiding van gesprekken met de gemeente en omgevingsdienst. Het gaat dan bijvoorbeeld om het realiseren van een doorlopende groenstructuur in plaats van losse hagen met doorkijkjes. Verder is een fietsrustpunt een nieuwe onderdeel om de door de gemeente gewenste recreatiefunctie in het gebied toe te voegen. Hiermee wordt een alternatief geboden voor het voetpad. Wel heeft het rustpunt nog wel wat aanpassingen nodig, bijvoorbeeld geen populieren en een lagere haag. Tijdens de eerdere sessie van eind augustus gaven bewoners aan dat het verstandig is om de plek af te schermen om bijvoorbeeld te voorkomen dat mountainbikers overal tussendoor fietsen. Die zoeken altijd hun eigen weg. De suggestie wordt gedaan om bijvoorbeeld vuurdoorns te plaatsen. Lightsource checkt welke planten nu goed terug kunnen komen in het gebied, passend bij de functie.

Er wordt ook een vraag gesteld over exacte afstand van woningen tot de omvormers. Casper geeft aan dat het wettelijk waarschijnlijk 25 meter is. In deze zonneweide wordt gewerkt met grote omvormers, geen kleine/lokale varianten, waardoor de afstand als gauw tussen de 100 en 200 meter is.



Guido vertelt vervolgens dat Lightsource bijna klaar is voor de vervolging-indiening van de vergunningsaanvraag. De eerste aanvraag is teruggekomen met vragen en gewenste aanpassingen. Dit wordt nu doorgevoerd.

Vanuit de aanwezigen wordt gevraagd naar de status van de nieuwe landelijke regelgeving met betrekking tot de ontwikkeling van zonneweides. Het geldt niet voor lopende trajecten, dus hier kunnen we door. Casper vertelt dat er sprake is van een aangescherpte 'zonneladder', waarbij gekeken wordt naar een andere verdeling van zonnepanelen. Dit helpt de branche ook, want het wordt mogelijk beter bekeken/uitgezocht. Alleen mag het geen volgordelijkheid kennen, want als het eerst om alleen daken zou gaan, dan gaat het lang duren om de klimaatdoelstellingen te halen.

Vervolgens gaan we door met het onderwerp Omgevingsfonds. Hierbij is sprake van een combinatie van collectief en lokaal voordeel. Lightsource wil het dichterbij huis houden en daarom komen er twee omgevingsfondsen, waaronder een speciaal fonds voor de IJweg. De directe burens kunnen in beide fondsen deelnemen (profijt uit halen). Beide fondsen worden vastgelegd in een omgevingsovereenkomst en die moet je vaststellen in overleg met een vertegenwoordiger. Daarom moeten beide fondsen een organisatievorm hebben. Vervolgens geeft Guido het woord aan Guus Koster die daar meer over gaat vertellen.

Beheer omgevingsfonds

Guus is van de Coöperatieexpert en neemt de aanwezigen mee in hoe zo'n fonds straks beheert kan worden. Het is belangrijk dat het georganiseerd wordt en dan is een rechtsvorm verplicht. Contractueel moeten bedragen die namens zo'n fonds worden uitgekeerd namelijk aan een rechtsvorm worden gegeven. Guus noemt een aantal voorbeelden, van BV tot coöperatie, maar een vereniging of stichting zijn de twee meest logische keuzes.

- Een vereniging heeft geen winstoogmerk, heeft leden (contributie hoeft niet) en bepaalt zelf de regels (wie mag lid worden etc.). Je hebt wel een bestuur nodig.
- Een stichting heeft een bestuur en geeft geen leden. Het bestuur komt op voor belangen van de stichting.

Een stichting en vereniging hebben beide statuten nodig. Dat wordt door een notaris vastgelegd. Belangrijke zaken die geregeld moeten worden zijn: benoemen van bestuurder(s), hoe/wie toelaten als nieuwe leden, vaststellen jaarrekening en begroting en ook samen de regels en reglementen voor de vereniging/stichting bepalen. Belangrijk punt is dat bij een vereniging geld uitgegeven mag worden naar goedkeuring in de vergadering.

De aanwezige buurtbewoners zien een vereniging als beste optie, vooral omdat een stichting minder transparant is. Daarin bepaalt alleen het bestuur en zijn uitgaven minder inzichtelijk. Voor de situatie aan de IJweg geldt er waarschijnlijk weinig leden zijn, waardoor het behapbaar is. De keuze van de

aanwezig valt daarmee op een vereniging. Guus kan helpen om die op te richten en bij het opstellen van de statuten.

Er worden ook nog wat vragen gesteld over het oprichten van een vereniging en het fonds. Hieronder een overzicht.

Hoe werkt het oprichting van een vereniging?

Guus doet de begeleiding tot het oprichten van een vereniging. Dit gaat buiten Lightsource om en zij spelen hier ook geen rol in. Je moet minimaal twee bestuurders hebben om een vereniging op te richten.

Wie mag er lid worden?

Daarvoor stel je zelf de regels op, maar uitgangspunt is dat iedereen die lid wil worden en belanghebbend is, lid kan worden. Criteria voor lidmaatschap moet je vastleggen, waarbij voorkomen moet worden dat er ruimte is voor interpretaties. Woon je er tijdelijk, dan mag je lid worden, maar bedrijven en illegale bewoners tellen niet mee, dat soort voorbeelden worden besproken. Je kan zelfs alle huisnummers vastleggen van wie lid mag worden. Bij nieuwbouw in het gebied moet deelname dan in de vereniging besproken worden.

Kun je een externe bestuurder aantrekken?

Ja, dat kan.

Kan een bestuurder een onkostenvergoeding krijgen?

Ja, bijvoorbeeld een vrijwilligersvergoeding. Dit kun je dan vastleggen in de statuten.

Wat zijn de verantwoordelijkheden van de bestuurder?

Deze is vertegenwoordiger van de vereniging (naar buiten). Verder moet deze ervoor zorgen dat de administratie (leden en financiën) geregeld wordt.

Wat zit er in het omgevingsfonds?


Lightsource bekostigt het fonds. Het gaat om ongeveer 15.000 euro per jaar. Het gaat over de periode van 25 jaar. Er volgt nog wel een overleg met de gemeente over deze verdeling.

Koopt Lightsource de omgeving hiermee af?

Nee, Lightsource stelt middelen beschikbaar voor het fonds en dit is geen zwijgcontract o.i.d. Lightsource vindt dat mensen die er dichtbij wonen er meer van profiteren, maar mensen hebben altijd de mogelijkheid om planschade in te dienen. Dit doe je bij de gemeente, want die hebben als het goed is straks de vergunning verleend. De gemeente moet hier dan mee richting Lightsource. Zo gaat het over meerdere schijven, waarbij de gemeente een soort doorgeefluik is. Overigens moet planschade wel onafhankelijk getoetst worden.

Wat als het park er niet komt?

Dat is inderdaad nog niet 100% zeker. In de fase waarin we nu zitten heeft de gemeente gevraagd om toe te werken naar lokaal eigendom en daar is dit



omgevingsfonds onderdeel van. Het streven is 50% lokaal eigendom. De verdeling is nu 30% obligaties in de omgeving, 10% grote omgevingsfonds en 10% kleine omgevingsfonds. Lokaal verkopen kan in de hele gemeente, maar kan lastig zijn om het te realiseren. Enkele algemene platformen kunnen daar een rol in spelen.

Na deze vragen bespreken we de verdere aanpak.

Vervolg

Er is interesse in de groep om mee te werken aan het oprichten van een vereniging. Vier aanwezigen geven aan mee te willen denken en minimaal 2 moeten dan het bestuur gaan vormen. Guus neemt de contactgegevens van de 4 buurtbewoners in ontvangst. Hij gaat nu aan de slag met een eerste versie van de oprichtingsstatuten en stuurt in de loop van volgende week de eerste draft naar de betrokkenen.

Na afloop geeft het grootste deel van de aanwezigen aan dat de gebiedsmakelaar nog geen contact heeft opgenomen. Slechts een enkeling heeft individueel contact gehad, maar dat was begin augustus. We nemen contact op met de gebiedsmakelaar om een volgende sessie ook aan te haken.

