



Zonneweide Poeldonk

Informatieavond
Gemeente Sint-Michielsgestel
27 juni 2024

Wie zijn wij?



Masud
Project developer /
Projectleider



Jessie
Planoloog



Casper
Business developer



Agenda



1. Proces

Participatie, onderzoeken, aandachtspunten

2. Huidige stand van zaken

Uiteindelijk plan

3. Vervolg

Financiële participatie





1. Proces tot nu toe

Tijdslijn

(Ruimtelijke) procedure



Opstellen principeverzoek (tender)

(Voorbereiden) ruimtelijke onderbouwing

Landschappelijke inpassing



Praatplaat opstellen

Landschapstekening concept

Definitief ontwerp en plan

Beheerplan I.H.L

Ecologie / biodiversiteit



Ecologische pre-quickscan

Quickscan natuurwaarden

Aanvullend onderzoek das & bever

Technisch ontwerp



Basis ontwerp

Technisch ontwerp / vergunningstekening

Participatie / communicatie



(Keukentafel)gesprekken belanghebbenden

Sessie met BVDB*

Informatie avond
finaal plan

Kick-off informatie avond

Ontwerpsessies

Ontwerpsessies

Sessie met omwonenden

Tender

Aanvraag vergunning (Ow) (Q3 2024)

*BVDB- bewonersvereniging Dungense Brug

Ontwerpprincipes vanuit stakeholders / juridische kaders

Stakeholders / kaders zoals:



denk aan de omwonenden

Provincie Noord-Brabant





Ecologisch onderzoek → extra uitgelicht

ing. M. Gijsbers

Diverse natuuronderzoeken



- Pre-quickscan
- Quickscan natuurwaarden
- Aanvullende veldinspectie n.a.v. quickscan nw

Uitkomsten natuuronderzoeken



- Pre-quickscan
 - Adviezen ten behoeve van inrichting
 - Realiseren florarijk grasland d.m.v. zaadmengsel o.b.v. lokale flora
 - Realiseren insectenhotels/schuilmogelijkheden
 - Realiseren kasten voor vleermuizen/behouden lijnvormige elementen
 - Realiseren takkenrillen, hekwerk passeerbaar maken voor kleinwild
 - Realiseren struwelen voor zangvogels/ vogelvriendelijk graslandbeheer
 - Realiseren “paddenpoelen”

Uitkomsten natuuronderzoeken

- Quicksan natuurwaarden



Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Omgevingsvergunning	Bijzonderheden / opmerkingen*
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	uitvoeren van de werkzaamheden buiten het broedseizoen
	jaarrond beschermd	ja	*nee	*nee	*nee	*mits werkzaamheden buiten het gecombineerde broedseizoen van roofvogels en ransuil uitgevoerd worden (buiten periode 1 feb – 10 sep). Alternatief is het uitvoeren van een roofvogel- en ransuilonderzoek
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	voldoende alternatief in de omgeving beschikbaar
	vliegroutes	nee	*nee	*nee	*nee	*mits wat bomenrijen en bosschages in omgeving onverlicht blijven, en gewerkt wordt conform ecologisch werkprotocol
Grondgebonden zoogdieren	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten en incidenteel voorkomende steenmarter middels werken conform ecologisch werkprotocol
	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	aanvullende inspectie naar bever en das wordt noodzakelijk geacht werkzaamheden uitvoeren conform ecologisch werkprotocol ten aanzien van waterspitsmuis en kleine marterachtigen, of bij



Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Omgevingsvergunning	Bijzonderheden / opmerkingen*
						aantasten watergangen en oevers: uitvoeren aanvullend onderzoek
Amfibieën	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten, vastgelegd in een ecologisch werkprotocol
	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	*nee	*nee	*mits watergangen en oevers ongemoeid blijven in verband met Alpenwatersalamander, anders aanvullend onderzoek uitvoeren
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	werken conform ecologisch werkprotocol
	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	*nee	*nee	*mits watergangen ongemoeid blijven in verband met grote modderkruiper, anders aanvullend onderzoek uitvoeren
Libellen en vlinders		nee	nee	nee	nee	-
Overige ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-
Rode Lijst soorten		ja	mogelijk	nee	nee	werken conform ecologisch werkprotocol



Uitkomsten natuuronderzoeken



- Quickscan natuurwaarden
 - Aanvullende inspectie das/bever noodzakelijk
 - Opstellen ecologisch werkprotocol noodzakelijk
- ~~• Indien gewerkt wordt aan watergangen;
 - Alpenwatersalamander en grote modderkruiper onderzoek
 - Kleine marterachtigen en waterspitsmuisonderzoek~~
- Rekening houden met broedseizoen
- Rekening houden met verlichting
- Algemene zorgplicht

Uitkomsten natuuronderzoeken



- Aanvullende inspectie das/bever (d.d. 11 juni 2024)

Conclusie

De das is een nationaal beschermde soort conform artikel 11.54 (eerste lid) van de Omgevingswet. Dat houdt in dat het verboden is om individuen te doden of verwonden en vaste rust- en voortplantingsplaatsen te beschadigen en vernielen.

Ten behoeve van de aanleg van twee zonneweides ten westen van de Meerse Plas heeft reeds in 2023 in opdracht van Lightsource Renewable Energy een dassenonderzoek plaatsgevonden door Econsultancy (rapport 15497.004, versie D4, d.d. 4 december 2023). Uit deze aanvullende inspectie is bepaald dat deze gegevens nog actueel zijn. Gezien de onderzoekslocatie in de huidige staat slechts marginaal geschikt geacht wordt voor das als foerageergebied en in de omgeving voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig zijn waar de das volop gebruik van maakt, wordt het voldoende geacht om specifieke inrichtings- en beheersmaatregelen voor das uit te werken in een ecologisch werkprotocol.

Er zijn tijdens de aanvullende inspectie geen (potentiële) vaste rust- en/of voortplantingsplaats van bever aangetroffen. De tijdens de quickscan natuurwaarden aangetroffen (bever)glijbaan behoort, gezien het ontbreken van andere sporen van bever, toe aan andere soorten.

Uitkomsten natuuronderzoeken



- Aanvullende inspectie das/bever (d.d. 11 juni 2024)

Aanbevelingen

Ten aanzien van de das dienen een aantal maatregelen getroffen te worden gedurende de werkzaamheden, om verstoring te allen tijde te voorkomen. Deze maatregelen dienen verder uitgewerkt te worden in een ecologisch werkprotocol. Het betreft het werken tussen zonsopgang en zonsondergang, het faseren van de werkzaamheden en het voorkomen van materiaalopslag op wissels. Deze maatregelen komen andere soorten die gebruik maken van de wissels en/of schemer- en nachtactief zijn, tevens ten goede. Denk hierbij aan soorten als verschillende soorten vlemmingen, ransuil, kerkuil, vos, ree, haas en konijn. In de memo met inrichtingsmaatregelen van 31 mei (project 24424.007) wordt reeds een voorstel gedaan voor inrichtingsmaatregelen ten aanzien van das. Deze maatregelen dienen tevens verder uitgewerkt te worden in een ecologisch werkprotocol, om te borgen dat overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van das te allen tijde voorkomen wordt. De projectlocatie wordt onder andere voorzien van struweelhagen die dienen als foerageermogelijkheid, schuilplaats en looproute voor de das. De maatregelen welke getroffen worden voldoen aan de eisen zoals gesteld in het kennisdocument van de das (BIJ12, 2017).|

Geschiktheid leefgebied



<i>Vogels (Ow)</i>	Huidig	Toekomst
Boomvalk	-	+
Buizerd	+	++
Gierzwaluw	0	0
Grote gele kwikstaart	-	-
Havik	0	0
Huismus	-	+
Kerkuil	-	+
Ooievaar	-	+
Ransuil	0	-
Roek	0	0
Stechvalk	0	0
Sperwer	-	+
Steenuil	0	-
Wespendief	0	0

Geschiktheid leefgebied



Zoogdieren

	Huidig	Toekomst
Bever	-	+
Bunzing	-	++
Das	-	+
Eekhoorn	0	0
Steenmarter	-	+
Wezel	-	+
Waterspitsmuis	-	+
Hermelijn	-	+



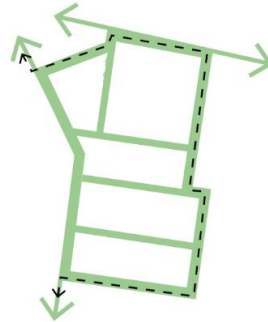
2. Huidige stand van zaken



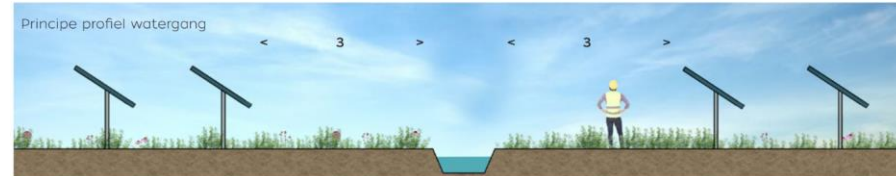
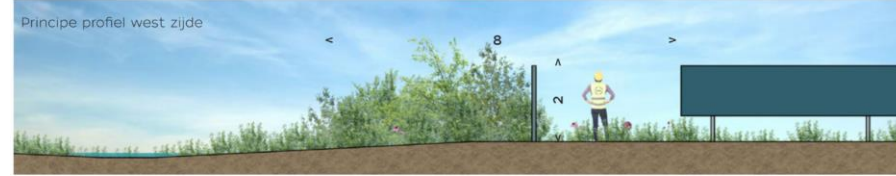
Originele plan (praatplaat)



1. Bestaande groenstructuur
2. 8m strook met hekwerk, beheerpad en struweelrand met gebiedseigen soorten.
3. Zonnepanelen
4. Plas/dras, afkoppelen van watergangen ter bevordering van amfibieën en reptielen.
5. Wandelroute die aansluit op huidige langzaamverkeersroutes van het gebied.



Concept: Landschappelijke inpassing d.m.v. het omzomen van de zonneweide met gebiedseigen soorten





Was – wordt

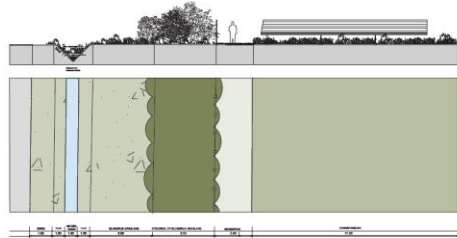


- Zicht
- Recreatie
- Biodiversiteit
- Groen
- Watergangen
- Tussenruimte panelen
- Batterij

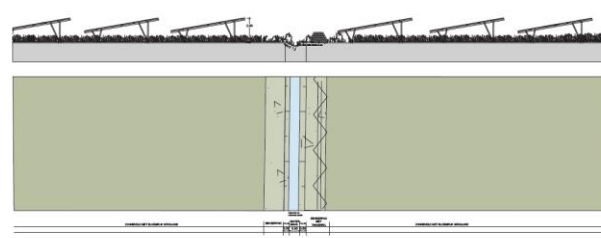
Uiteindelijke plan (landschaps ontwerp)



DOORSNEDE A-A'



DOORSNEDE C-C'



DOORSNEDE B-B'

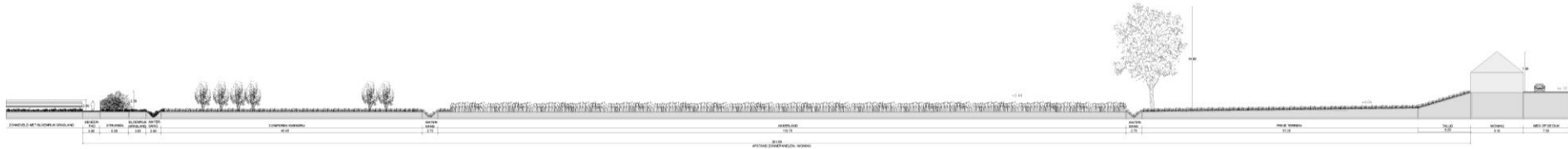


DOORSNEDE D-D'





Landschappelijke inpassing



Struweel - randzone



Rosa rubiginosa



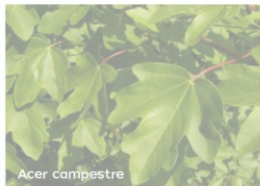
Cornus sanguinea



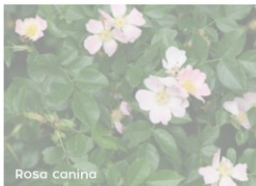
Corylus avellana



Sorbus aucuparia



Acer campestre



Rosa canina



Carpinus betulus



Salix dasycladus



Crataegus monogyna



Rhamnus frangula



Ribes rubrum



Ilex aquifolium



Ligustrum vulgare



Taxus baccata

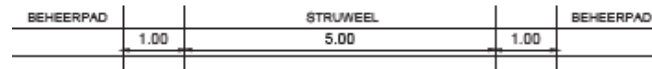
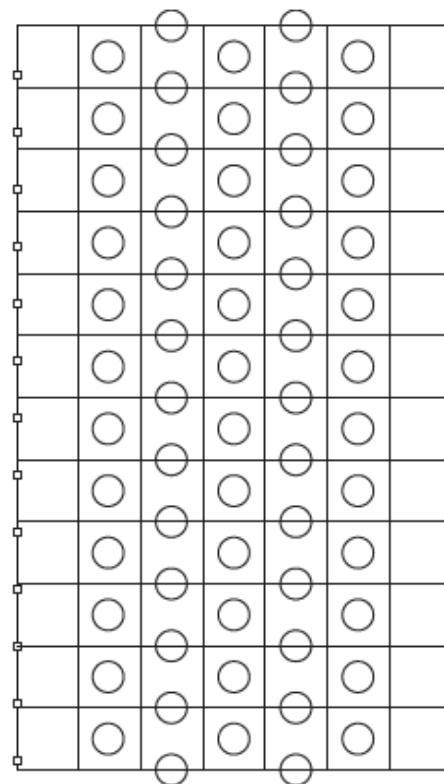


Prunus spinosa



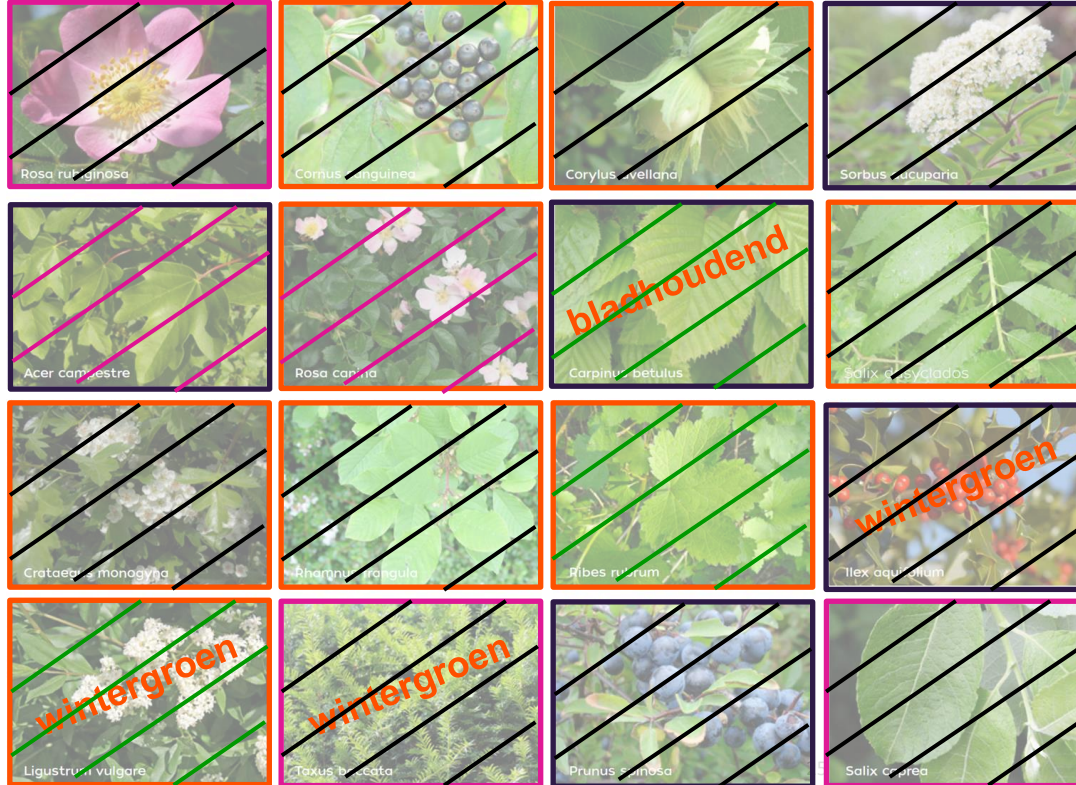
Salix caprea

BEPLANTING

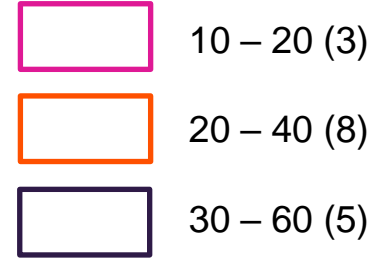




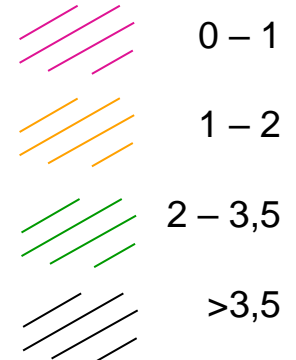
Struweel - randzone



Groeisnelheid (cm)/ jaar



Maximale hoogte (m)





Landschappelijke inpassing





Visualisaties





Visualisaties



Hoogte struweel 3.5m tot 4m.



Visualisaties voor (nr 10)





Visualisaties na (nr 10)



Hoogte struweel 3.5m tot 4m.





3. Vervolg

Financiële participatie

Beleid:

*De initiatiefnemers moeten motiveren hoe de omgeving (bijvoorbeeld omwonenden, inwoners gemeente of regio) financieel participeert. Daarbij gaan we uit van **minimaal 50% lokaal eigenaarschap** uit het **Klimaatakkoord**, zodat er lokaal ook zeggenschap is over de energieproductie. De financiële participatie is ook **mogelijk in de vorm van een jaarlijkse storting in een duurzaamheids- of omgevingsfonds**. Dat kan bijvoorbeeld een bedrag zijn per opgewekte megawattuur. De financiële participatie door **bestaande energie coöperaties** wordt hoger gewaardeerd dan de participatie door **nog op te richten energie coöperaties**. Hoe meer bestaande en lokale leden, hoe hoger de waardering. Wel staat het energie coöperaties vrij om project coöperaties op te richten voor initiatieven om risico's te beperken.*

(<https://www.sint-michielsgestel.nl/zonneparken>)

Het plan:

Optie 1: Streven naar 100% lokaal eigendom middels overdragen naar energie cooperatie of bijvoorbeeld ander lokaal consortium (bedrijven)

Optie 2: Mochten onverhoopt blijken dat 100% lokaal eigendom niet haalbaar is, zal middels een 'menukaart' invulling gegeven worden lokaal eigendom conform het klimaatakkoord (streven 50% lokaal eigendom), middels (combinatie);

1. Obligaties, Waarbij inwoners van de gemeente de mogelijkheid hebben om obligaties aan te schaffen.	Streven naar 50%
2. Omgevingsfonds, Een jaarlijkse storting van 25 cent per opgewekte MWh.	Altijd
3. Omgevingsfonds II, een additionele storting (25 cent/MWh) over percentage van 50% lokaal eigendom wat niet behaald wordt middels obligaties.	Over resterende niet behaalde 50%
5. Recreatiefonds, Een eenmalige storting vanwege wens geen recreatie nabij initiatief (xx euro)	Altijd

Lokaal profijt

Profijt in getallen

1. Obligaties	50%
2. Omgevingsfonds, een eenmalige storting gebaseerd op 50 cent per opgewekte MWh/jaar gedurende SDE++ periode.	Afgerond € 75.000
3. Omgevingsfonds II, een additionele storting (25 cent/MWh) over percentage van 50% lokaal eigendom wat niet behaald wordt middels obligaties.	n.v.t
5. Recreatiefonds, Een eenmalige storting vanwege wens geen recreatie nabij initiatief (xx euro)	Ca. €10.000 (exact bedrag hangt van invulling af.)

Voorbeeld



Binnen de gemeente wordt voor 20% lokaal eigendom opgehaald. Wat betekent dat 30% niet wordt ingevuld.

De zonneweide wekt naar verwachting 9.487 MWh op per jaar. Gezien 30% lokaal eigendom niet behaald wordt zal 30% daarvan (ofwel 2.846 MWh) meegenomen worden voor een additionele jaarlijkse storting (25 cent per MWh) in het duurzaamheidsfonds.

1. Obligaties	30%
2. Omgevingsfonds, een eenmalige storting gebaseerd op 50 cent per opgewekte MWh/jaar gedurende SDE++ periode.	Afgerond € 75.000
3. Duurzaamheidsfonds II, een aanvullende additionele storting (25 cent/MWh) over percentage van 50% lokaal eigendom wat niet behaald wordt middels obligaties.	$9487 \text{ MWh} * 30\% = 2,846.1 \text{ MWh/ jaar}$ $2,846.1 * 25 \text{ eurocent} = € 711.53$ $15 \text{ jaar} * € 711.53 = \text{afgerond } € 12,500,00$
5. Recreatiefonds, Een eenmalige storting vanwege wens geen recreatie nabij initiatief (xx euro)	Ca. €10.000 (exact bedrag hangt van invulling af.)

Besteding fondsen

RECREATIE

€ 10.000



OMGEVINGSFONDS

€ 75.000

€ 0 – 20.000



Tijdslijn

(Ruimtelijke) procedure



Beoordeling gemeente

Terinzage (4 weken)

Inwerkingtreding

Landschappelijke inpassing



Beheerplan

Start aanleg landschappelijk inpassing*

Ecologie / biodiversiteit



Werkprotocol

Technisch ontwerp



Geotechnisch onderzoek

Technische uitvoeringstekeningen

Participatie / communicatie



Informatie stand van zaken aanvraag

Informatiesessie start werkzaamheden

Vergunning verlening

Aanleg zonneweide

